



# UNA CERESOLA TIRA L'ALTRA

Dopo che questa Amministrazione ha elaborato e mai discusso diverse bozze di convenzione, il 29 settembre la Giunta ha approvato in fretta e furia la convenzione di via Ceresola (Centro di via Castellana) che, nonostante le certezze esibite in merito alla pubblica utilità, contiene debolezze che potrebbero comprometterne l'impianto generale. Ecco alcuni passaggi che non ci convincono:

## **LA R.S.A. PER GLI ANZIANI**

Una sola certezza: l'edificio sarà sicuramente realizzato ma nulla ci garantisce che sarà utilizzato come Residenza per gli Anziani. Infatti:

- non hanno accolto la nostra proposta di far versare una fidejussione ai lottizzanti per avere la certezza della sua realizzazione;
- non hanno accettato che si desse precedenza alla realizzazione della R.S.A. e della parte sportiva rispetto a quella residenziale e terziaria, consentendone invece la costruzione contestuale;
- hanno pensato fosse sufficiente subordinare il rilascio dell'agibilità della parte residenziale a quella della R.S.A.; peccato che l'agibilità potrà essere rilasciata d'ufficio una volta constatata la completezza della documentazione prevista dalla normativa.

Era meglio **dividere la lottizzazione in due fasi**:

- 5 anni di tempo per costruire la R.S.A. e la parte sportiva;
- 5 anni per l'edificazione del residenziale e del terziario al completamento della prima fase.

## **IL VERDE PUBBLICO**

Gran parte del verde è a macchia di leopardo:

- una parte localizzata tra le abitazioni in costruzione;
- una parte in fregio alla nuova strada (tangenziale sud di collegamento con Stezzano);
- una parte costituita da reliquati inutilizzabili in fregio al Morla.

Chi sarà interessato a utilizzare un verde pubblico così?

Era meglio **monetizzarlo e destinare il denaro per altri scopi**.

## **LA PISTA CICLABILE**

La pista ciclabile proposta non ha sbocchi.

Finisce nei campi verso Comun Nuovo; i frequentatori di Zanica (in bicicletta e a piedi) non potranno usufruire di un circuito completo.

Era meglio **dare continuità all'interno del lottizzo** e collegarla con via Castellana.

## **LA VIABILITA'**

E' prevista un'unica entrata al complesso da via Comun Nuovo, quando:

- c'è una potenzialità di parcheggio di circa 600 posti auto complessivi;
- le attività sportive dell'Albinoleffe richiameranno ulteriori frequentatori in occasione di manifestazioni sportive di rilievo, con il rischio che su via Comun Nuovo si creino forti disagi.

Il Comune di Zanica dovrà intervenire per risolvere il problema viabilistico. I costi saranno a carico dei cittadini di Zanica?

Era meglio **riservarsi lo spazio utile per una futura strada di collegamento** con via Castellana.

## **IL VERDE PUBBLICO**

Non è bastata la vicenda di Zanica Nord.

Le case sorgeranno poco distanti dalla nuova tangenziale sud.

L'inevitabile inquinamento acustico genererà le conseguenti lagnanze verso l'Amministrazione di Zanica.

Era meglio **prevedere a carico dei lottizzanti l'eventuale spesa di barriere fono-assorbenti**.

## **LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

In occasione di manifestazioni sportive di rilievo sarà il Comune che dovrà intervenire per mantenere efficienti le strutture pubbliche (illuminazione, strade, ecc).

E' vero che nella convenzione è previsto l'obbligo di un intervento diretto dell'Albinoleffe in caso di "presenze particolarmente significative"; ma chi stabilirà quando si verificheranno queste condizioni così generiche?

Era meglio **inserire in convenzione che la manutenzione ordinaria e straordinaria fosse sempre a carico dei lottizzanti**.

Si dice che il tempo è galantuomo. In questo caso possiamo solo sperare che lo siano gli uomini coinvolti; che non approfittino delle lacune presenti nei patti sottoscritti e che portino a compimento le strutture che interessano alla comunità di Zanica.

E' fondamentale che tutti i cittadini non abbassino la guardia su questa situazione anche con il passare del tempo.

Da parte nostra non calerà alcun sipario. Terremo accese le luci e vi terremo informati.

Intanto, chi vuole approfondire la vicenda può visionare la documentazione sul sito [www.iltasso.org](http://www.iltasso.org) oppure incontrarci direttamente e liberamente il primo e terzo lunedì del mese dalle ore 21, presso il Centro Socioculturale di Piazza Repubblica.

