



GESTIRE E VALORIZZARE IL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

In che modo:

- Privilegiare la manutenzione del patrimonio edilizio esistente rispetto all'acquisizione e/o costruzione di nuove strutture.
- Pianificare e razionalizzare gli interventi di sistemazione degli edifici comunali.
- Valutare l'alienazione degli immobili esistenti, il cui mantenimento risulti eccessivamente oneroso e poco strategico per il Comune.
- Pensare a un diverso o migliore impiego degli immobili esistenti qualora il loro utilizzo risulti non funzionale per la comunità.

alcuni esempi:

• **Palazzetto del ghiaccio:**

promuovere uno studio per il riutilizzo e/o la riconversione dell'immobile, tenendo presente le problematiche che la struttura ha creato nel passato.



• **Casa custode villa comunale:**

valutare le reali potenzialità, nell'ottica di una eventuale trasformazione e riconversione, finalizzata ad un utilizzo pubblico più efficace.

• **Sede del Museo al Padergnone:**

riconsiderare l'utilità di questa struttura per la realizzazione di un museo. Esperienze simili, in altri paesi, hanno evidenziato una scarsa presenza di visitatori.